

## Informationsblatt für Anleger

### 1. Angaben über den Emittenten

|   |  |
|---|--|
| Rechtsform, Firma, Sitz   | S.O.L.I.D. International GmbH, FN 281888 t<br>Sitz: Graz<br>Telefon: +43 316 292840<br>E-Mail: solid-invest@solid-international.com<br>Anschrift: Puchstraße 85; A-8020 Graz<br>UID: ATU 63007258<br>(„Darlehensnehmerin“)   |
| Kapitalstruktur, gegliedert nach Stimmrecht, Dauer  | Das Stammkapital beträgt EUR 35.000,-<br>Hierauf geleistet:<br>EUR 8.750,- Dr. Christian Holter<br>EUR 8.750,- Franz Radovic<br>EUR 9.450,- YEELEN Verwaltungs- und Beratungs GmbH<br>EUR 4.025,- Maria Theresia Radovic<br>EUR 4.025,- Elisabeth Susanne Holter   |
| Organwalter   | Dr. Christian Holter, Geschäftsführer<br>Franz Radovic, Geschäftsführer  |
| Eigentümer<br><br>Wirtschaftliche Eigentümer mit Beteiligung von wenigstens 25%, im Fall von juristischen Personen mit Firmenbuchauszug | 27% Firma YEELEN Verwaltungs- und Beratungs GmbH (FN 308938x), Richterweg 20, 8062 Kumberg<br>25% Dr. Christian Holter, geb. 22.07.1962 Ragnitztalweg 40, 8047 Graz<br>25% Franz Radovic, geb. 22.10.1960 Ludersdorf 77, 8200 Gleisdorf<br>11.5% Maria Theresia Radovic, geb. 01.10.1961 Ludersdorf 77, 8200 Gleisdorf<br>11.5 % Elisabeth Susanne Holter, geb. 17.06.1962 Ragnitztalweg 40, 8047 Graz |
| Unternehmensgegenstand  | Strategisches Beteiligungsmanagement, Investment Management, Strategisches Marketing.<br><br>Finanzierung der Betreibergesellschaften: S.O.L.I.D. International GmbH finanziert die Errichtung von thermischen Solaranlagen und den Abschluss von Contracting Verträgen durch verbundene Gesellschaften.   |
| Beschreibung des geplanten Produkts oder der geplanten Dienstleistung   | Das Nachrangdarlehen wird von der Darlehensnehmerin für die Finanzierung von Solarwärme-Projekten mit Contractingverträgen im In- und Ausland verwendet  |

## 2. Angaben über das alternative Finanzinstrument

|  |   |
|--|---|
| Rechtsform und Art des alternativen Finanzinstruments  | Qualifiziertes Nachrangdarlehen. Der Darlehensvertrag wird zwischen der Darlehensnehmerin und den Crowdinvestoren als Darlehensgeber abgeschlossen  |
| Laufzeit<br>Kündigungsfristen<br>Kündigungstermine   | Die Laufzeit des Darlehens beträgt mindestens fünf Jahre.<br>Nach Ablauf von fünf Jahren können sowohl der Darlehensgeber als auch die Darlehensnehmerin das Darlehen mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten mit Ende eines jeden Quartals kündigen. Sollte der Darlehensgeber den Darlehensbetrag vor Ablauf der fünf Jahre benötigen, bemüht sich die Darlehensnehmerin um eine einvernehmliche und kulante Lösung. Die Auszahlung des Guthabens erfolgt binnen drei Monaten nach Ende der Kündigungsfrist.   |
| Kosten   | Es fallen keine Kosten für den Darlehensgeber an.   |
| Etwaige Vertriebskosten<br>Etwaige Verwaltungskosten<br>Etwaige Managementkosten<br>(Angaben jeweils nach Höhe und Verrechnungsform (Zu- oder Abschlag) bezogen auf die Zeichnungssumme) | Es fallen keine Kosten für den Darlehensgeber an.   |
| Summe der etwaigen Einmalkosten<br>Summe der etwaigen laufenden Kosten pro Jahr  | Es fallen keine derartigen Kosten für den Darlehensgeber an   |
| Angabe allfälliger Belastungen   | ---   |
| Bestimmungen über die Stellung der Anleger im Insolvenzfall  | Bei diesem Darlehen handelt es sich um ein qualifiziertes, nachrangiges Darlehen. Der Darlehensgeber kann die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen solange und soweit nicht verlangen, als sie beim Darlehensnehmer einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde. Wird tatsächlich ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Darlehensnehmers eröffnet, erhält der Darlehensgeber nur dann Zahlungen, wenn alle anderen nicht nachrangigen Gläubiger des Darlehensnehmers zuvor vollständig befriedigt wurden. |
| Etwaige Nachschusspflichten bei Geschäftsanteilen an Genossenschaften  | ---   |
| Kontroll- und Mitwirkungsrechte  | Dem Darlehensgeber / Crowdinvestor stehen keinerlei Mitwirkungsbefugnisse, Stimm- und Weisungsrechte hinsichtlich der Führung des Geschäftsbetriebes der Darlehensnehmerin, deren Verwaltung und Bilanzierung zu.   |

|  |   |
|--|---|
| Darstellung der Möglichkeit und Kosten einer späteren Veräußerung  | Der Darlehensvertrag ist jederzeit an Dritte übertragen bzw. verkauft oder verschenkt werden. Der bisherige und der zukünftige Besitzer des Darlehensvertrags müssen SOLID International allerdings schriftlich von der Übertragung benachrichtigen.<br><br>Durch diese Übertragung fallen keine Kosten für den Darlehensgeber an.  |
| Angaben über die Art und Höhe der Verzinsung oder Bestimmungen über die Ausschüttung und Verwendung des Jahresüberschusses | Die jährliche Verzinsung beträgt 4,0 % der Darlehenssumme. Der als Darlehen gewährte Betrag wird ab dem auf den Tag der Wertstellung am Konto der SOLID International GmbH folgenden Monatsersten verzinst. Die Zinsberechnung erfolgt von diesem Stichtag bis zum darauffolgenden 31.12. aliquotiert. Danach erfolgt die Zinsberechnung jährlich jeweils zu diesem Stichtag. Der so ermittelte Zinsbetrag wird dem Darlehensgeber jeweils bis längstens zum Ende des auf den Stichtag folgenden Kalendermonats auf dessen oben angeführtes Konto ausbezahlt. |
| Angabe der auf die Einkünfte aus dem alternativen Finanzinstrument zu entrichtenden Steuern                                | Die jährlichen Vergütungen (Zinsen) unterliegen nicht der Kapitalertragssteuer (KESt). Die jährliche Vergütung ist zur Einkommenssteuer zu veranlagen, sofern der Veranlagungsfreibetrag von gegenwärtig EUR 730,- überschritten wird.<br><br>Der Darlehensgeber hat sich um sämtliche mit der Einkommensteuer im Zusammenhang stehende Fragen und Erklärungen selbst zu kümmern und die Darlehensnehmerin diesbezüglich aus jeglicher Haftung zu entlassen und sie schad- und klaglos zu halten.   |

### 3. Sonstige Angaben und Hinweise

|  |  |
|--|--|
| Angaben zur Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder                      | Es werden Solarwärme-Projekte von verbundenen Gesellschaften mit Contracting Verträgen im In- und Ausland finanziert.<br><br>Mit den Kunden werden langfristige Energielieferungen abgeschlossen. Aus diesen Erlösen wird die Investition refinanziert und der Darlehensgeber erhält Zinsen und später das eingesetzte Kapital zurück. |
| Angabe der für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständigen Bezirksverwaltungsbehörde. | Magistrat der Stadt Graz   |

### 4. Risikohinweise

Der Erwerb alternativer Finanzinstrumente beinhaltet das Risiko des Verlustes des gesamten investierten Kapitals. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

|   |            |
|---|------------|
| Datum der Erstellung des Informationsblatts | 19.02.2018 |
|---|------------|

Beilagen:

Beilage #1 Firmenbuchauszug Solid International GmbH

Beilage #2 Firmenbuchauszug Yeelen GmbH

Beilage #3 Darlehensvertrag

Beilage #4 Jahresabschluss 2016

Beilage #5 Geschäftsplan 2018

# notar

## esposito

Stichtag 15.10.2012

Auszug mit aktuellen Daten

FN 281888 t

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 13.10.2012 mit der Eintragsnummer 10  
zuständiges Gericht Landesgericht für ZRS Graz

FIRMA  
1 S.O.L.I.D. International GmbH

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Graz

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
2 Puchstraße 85  
8020 Graz

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Energiedienstleistungen

KAPITAL  
1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
9 zum 31.12.2011 eingereicht am 28.09.2012

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer wird  
mit Beschluss der Gesellschafter geregelt.

1 Gesellschaftsvertrag vom 13.07.2006 001  
Nachtrag vom 31.08.2006

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
A Dr Christian Holter, geb. 22.07.1964  
1 vertritt seit 13.09.2006 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET  
A Dr Christian Holter, geb. 22.07.1964  
5 ..... EUR 8.750  
5 ..... EUR 8.750  
B Franz Radovic, geb. 22.10.1960  
5 ..... EUR 8.750

notar

anschrift

telefon / fax

e-mail

mag. robert esposito

hauptstrasse 147  
8141 unterpremstätten

+43 3136 55653  
+43 3136 55653 55 (fax)  
+43 664 1491348

esposito@notar.at

uid atu 63795101  
dvr 3003115



|    |         |   |            |
|----|---------|---|------------|
| 5  |         | .....                                     | EUR 8.750  |
|    | F       | YEELEN Verwaltungs- und Beratungs GmbH    |            |
| 10 |         | .....                                     | EUR 9.450  |
| 10 |         | .....                                     | EUR 9.450  |
|    | H       | Maria Theresia Radovic, geb. 01.10.1961   |            |
| 10 |         | .....                                     | EUR 4.025  |
| 10 |         | .....                                     | EUR 4.025  |
|    | I       | Elisabeth Susanne Holter, geb. 17.06.1962 |            |
| 10 |         | .....                                     | EUR 4.025  |
| 10 |         | .....                                     | EUR 4.025  |
|    |         | -----                                     |            |
|    | Summen: | EUR 35.000                                | EUR 35.000 |

--- PERSONEN -----

1 A Dr Christian Holter, geb. 22.07.1964  
 1 Ragnitztalweg 40  
 8047 Graz

1 B Franz Radovic, geb. 22.10.1960  
 1 Ludersdorf 77  
 8200 Gleisdorf

5 F YEELEN Verwaltungs- und Beratungs GmbH  
 5 (FN 308938 x)

5 Richterweg 20  
 8062 Kumberg

10 H Maria Theresia Radovic, geb. 01.10.1961  
 10 Ludersdorf 77  
 8200 Gleisdorf

10 I Elisabeth Susanne Holter, geb. 17.06.1962  
 10 Ragnitztalweg 40  
 8047 Graz

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht für ZRS Graz

1 eingetragen am 13.09.2006                      Geschäftsfall 27 Fr 2012/06 m  
 Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 10.08.2006

2 eingetragen am 28.08.2007                      Geschäftsfall 27 Fr 2897/07 y  
 Antrag auf Änderung    eingelangt am 24.08.2007

5 eingetragen am 14.11.2009                      Geschäftsfall 50 Fr 4011/09 y  
 Antrag auf Änderung    eingelangt am 30.10.2009

9 eingetragen am 09.10.2012                      Geschäftsfall 50 Fr 8872/12 y  
 Elektronische Einreichung Jahresabschluss    eingelangt am 28.09.2012

10 eingetragen am 13.10.2012                      Geschäftsfall 50 Fr 9331/12 y  
 Antrag auf Änderung    eingelangt am 12.10.2012

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 15.10.2012 gültige Identnummer: 7667949  
 erstellt über Verrechnungsstelle ÖGIZIN \*\*\*\*\* HA021  
 \*\*\*\*\* 15.10.2012 09:32:51,420 29074758 \*\* ZEILEN: 66



Mag. Andreas Wietrzyk  
 als Substitut des öffentlichen Notars  
 Mag. Robert Esposito  
 in Unterpennstätten  
 Notar als Gerichtskommissär

Stichtag 7.6.2016

Auszug mit aktuellen Daten

FN 308938 x

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 21.11.2015 mit der Eintragungsnummer 9  
zuständiges Gericht Landesgericht für ZRS Graz

- FIRMA  
1 YEELLEN Verwaltungs- und Beratungs GmbH
- RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- SITZ in  
1 politischer Gemeinde Kumberg
- GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Richterweg 20  
8062 Kumberg
- GESCHÄFTSZWEIG  
1 Vermögensverwaltung
- KAPITAL  
1 EUR 35.000
- STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember
- JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
9 zum 31.12.2014 eingereicht am 29.09.2015
- VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.  
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.
- 1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 31.03.2008  
Nachtrag vom 13.05.2008
- GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
1 A Ing. Franz Lechner, geb. 08.07.1959  
vertritt seit 05.06.2008 selbständig
- GESELLSCHAFTER/IN STAMMEINLAGE HIERAUF GELEISTET  
A Ing. Franz Lechner, geb. 08.07.1959  
8 ..... EUR 26.600  
8 ..... EUR 26.600  
B Mirjam Lechner, geb. 18.09.1991  
8 ..... EUR 4.200

|   |                                   |                            |
|---|-----------------------------------|----------------------------|
| 8 | .....                             | EUR 4.200                  |
|   | C Thomas Lechner, geb. 29.05.1993 |                            |
| 8 | .....                             | EUR 4.200                  |
| 8 | .....                             | EUR 4.200                  |
|   | -----                             |                            |
|   | Summen:                           | EUR 35.000      EUR 35.000 |

--- PERSONEN -----

1 A Ing. Franz Lechner, geb. 08.07.1959  
 1 Richterweg 20  
 8062 Kumberg  
 8 B Mirjam Lechner, geb. 18.09.1991  
 8 Vornholz 119  
 8250 Vornau  
 8 C Thomas Lechner, geb. 29.05.1993  
 8 Richterweg 20  
 8062 Kumberg

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht für ZRS Graz

1 eingetragen am 05.06.2008      Geschäftsfall 51 Fr 1225/08 z  
 Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 02.04.2008  
 8 eingetragen am 15.04.2015      Geschäftsfall 51 Fr 1052/15 g  
 Antrag auf Änderung    eingelangt am 09.04.2015  
 9 eingetragen am 21.11.2015      Geschäftsfall 51 Fr 4623/15 h  
 Elektronische Einreichung Jahresabschluss    eingelangt am 29.09.2015

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 07.06.2016 gültige Identnummer: 8661669

erstellt über Verrechnungsstelle MANZ \*\*\*\*\* HA021  
 Gerichtsgebühr: EUR 3.36 \*\*\*\*\* 07.06.2016 09:41:27,226 28910270 \*\* ZEILEN: 59



# DARLEHENSVERTRAG

*abgeschlossen zwischen*

Name: .....

Adresse: .....

Geboren am: .....

Telefonnr.: .....

E-Mail: .....

Kontoverbindung: IBAN:.....

BIC:.....

*als Darlehensgeber einerseits und*

der SOLID International GmbH

Puchstraße 85, 8020 Graz

FN 281888t

IBAN: AT25 3847 7055 0406 8706

BIC: RZSTAT2G477

*als Darlehensnehmerin andererseits*

*wie folgt:*

## **I.**

Der Darlehensgeber gewährt der SOLID International GmbH ein Darlehen in der Höhe von € .....,-. Der Darlehensgeber bestätigt, dass diese Darlehenssumme 10% seines Finanzvermögens oder das Doppelte seines monatlichen Nettogehalts (= 1/12 des Jahresnettogehalts) nicht übersteigt.

## **II. Verwendungszweck**

Das Darlehen wird von der SOLID International GmbH für die Finanzierung von Solarwärme-Projekten von verbundenen Gesellschaften mit Contracting Verträgen im In- und Ausland verwendet.

### **III. Laufzeit und Zinsen**

Die Laufzeit des Darlehens beträgt mindestens fünf Jahre.

Die jährliche Verzinsung beträgt 4,0 %. Der als Darlehen gewährte Betrag wird ab dem auf den Tag der Wertstellung am Konto der SOLID International GmbH, IBAN: **AT25 3847 7055 0406 8706** BIC: **RZSTAT2G477** folgenden Monatsersten verzinst. Die Zinsberechnung erfolgt von diesem Stichtag bis zum darauffolgenden 31.12. aliquotiert. Danach erfolgt die Zinsberechnung jährlich jeweils zu diesem Stichtag.

Der so ermittelte Zinsbetrag wird dem Darlehensgeber jeweils bis längstens zum Ende des auf den Stichtag folgenden Kalendermonats auf dessen oben angeführtes Konto ausbezahlt.

Nach Ablauf von fünf Jahren können sowohl der Darlehensgeber als auch die Darlehensnehmerin das Darlehen mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten mit Ende eines jeden Quartals kündigen. Sollte der Darlehensgeber den Darlehensbetrag vor Ablauf der fünf Jahre benötigen, bemüht sich die Darlehensnehmerin um eine einvernehmliche und kulante Lösung.

Die Auszahlung des Guthabens erfolgt binnen drei Monaten nach Ende der Kündigungsfrist.

Bei diesem Darlehen handelt es sich um ein qualifiziertes, nachrangiges Darlehen. Der Darlehensgeber kann die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen solange und soweit nicht verlangen, als sie beim Darlehensnehmer einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde. Wird tatsächlich ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Darlehensnehmers eröffnet, erhält der Darlehensgeber nur dann Zahlungen, wenn alle anderen nicht nachrangigen Gläubiger des Darlehensnehmers zuvor vollständig befriedigt wurden.

### **IV. Zustandekommen des Vertrages**

Diese Urkunde stellt ein Angebot zum Abschluss eines Darlehensvertrages zu den darin genannten Bedingungen dar. Es ist für einen Zeitraum von 30 Tagen ab dem Tag der Unterfertigung durch die Darlehensnehmerin gültig. Der Vertrag kommt mit dem Einlangen des Darlehensbetrages auf dem zu Punkt III. genannten Konto der Darlehensnehmerin zustande, die Überweisung des Darlehensbetrages gilt einvernehmlich als Anbotsannahme.

### **V. Schlussbestimmungen**

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder während der Laufzeit des Vertrages unwirksam werden, so berührt dies die Gültigkeit der anderen Bestimmungen dieses Vertrages nicht. Die Vertragspartner verpflichten sich, unverzüglich nach Kenntnis dieser

Rechtsunwirksamkeit die rechtsunwirksame Bestimmung durch eine andere zu ersetzen, die rechtswirksam zum selben oder möglichst ähnlichen wirtschaftlichen Ziel wie die rechtsunwirksame Bestimmung führt.

Der Darlehensgeber ist in Kenntnis der Tatsache, dass die an ihn ausbezahlten Zinsen steuerpflichtig sein können. Er erklärt, sich um sämtliche damit im Zusammenhang stehende Fragen und Erklärungen selbst zu kümmern und die Darlehensnehmerin diesbezüglich aus jeglicher Haftung zu entlassen und sie schad- und klaglos zu halten.

Auf die gegenständliche Vereinbarung ist österreichisches Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des internationalen Privatrechts anwendbar. Für alle aus dem vorliegenden Vertrag sich ergebenden Streitigkeiten, einschließlich der Frage des gültigen Zustandekommens und der Vor- und Nachwirkungen dieses Vertrages, wird die Zuständigkeit des sachlich zuständigen Gerichtes für den Sitz der Darlehensnehmerin vereinbart.

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Allfällige Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform, dies gilt auch für das Abgehen von Formerfordernissen selbst.

Graz, xx.xx.xxxx

(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift Darlehensgeber)

(Dr. Christian Holter,



Geschäftsführer Solid International GmbH)

(Franz Radovic,



Geschäftsführer Solid International GmbH)



---

Jahresabschluss 31.12.2016

FN 281888t

---

FIRMA

S.O.L.I.D. International GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2015 bis 31.12.2015

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.08.2017

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: cbcf1a65274126346b2b7f0ed467f1ab

B Franz Radovic  
am 20.07.2017

A Dr. Christian Holter  
am 20.07.2017

## Auszug aus der Bilanz

|  | in EUR              | Vorjahr in EUR      |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>3.326.960,12</b> | <b>3.170.824,70</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>2.342.287,72</b> | <b>2.225.475,38</b> |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>2.342.287,72</b> | <b>2.225.475,38</b> |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>984.672,40</b>   | <b>945.349,32</b>   |
| <b>Vorräte</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>957.810,98</b>   | <b>903.912,55</b>   |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>955.538,16</b>   | <b>901.812,14</b>   |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>26.861,42</b>    | <b>41.436,77</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>3.326.960,12</b> | <b>3.170.824,70</b> |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                                | <b>-26.876,84</b>   | <b>-76.203,85</b>   |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>35.000,00</b>    | <b>35.000,00</b>    |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>35.000,00</b>    | <b>35.000,00</b>    |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>35.000,00</b>    | <b>35.000,00</b>    |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>176.847,72</b>   | <b>176.847,72</b>   |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Bilanzverlust</b>   | <b>-238.724,56</b>  | <b>-288.051,57</b>  |
| <i>davon Verlustvortrag</i>                                  | <b>-288.051,57</b>  | <b>-359.143,28</b>  |
| <b>Substanzgenussrechte</b>                                  | <b>250.000,00</b>   | <b>250.000,00</b>   |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>158.149,79</b>   | <b>182.117,88</b>   |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>2.945.687,17</b> | <b>2.814.910,67</b> |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>2.723.146,89</b> | <b>2.554.775,81</b> |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |

# Solid International GmbH

## Geschäftsplan 2018

### 1. Eigentumsverhältnisse und Management

Die Eigentumsverhältnisse sind im Firmenbuchauszug ersichtlich.

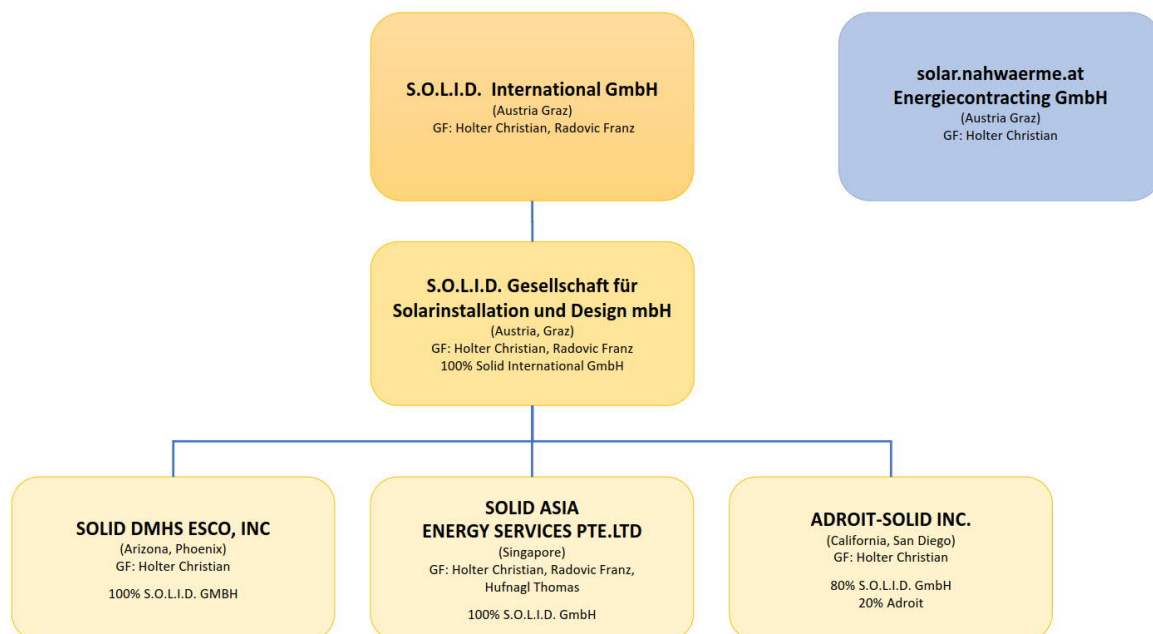
Geschäftsführung: Dr. Christian Holter, Franz Radovic

### 2. Geschäftsbereiche

SOLID International GmbH (SOLID International) funktioniert als Holding und verfügt über keine eigene Produktion von Produkten. Ihre wirtschaftliche Tätigkeit erstreckt sich über das Halten der Anteile der Unternehmen der SOLID Gruppe sowie deren Finanzmanagement. SOLID International finanziert die Errichtung von thermischen Solaranlagen und den Abschluss von Contracting-Verträgen durch verbundene Betreibergesellschaften. Die SOLID International ist Vertragspartner und verwaltet Darlehen aus "SOLID Invest". Es ist kein eigenes Personal in der Solid International angestellt.

#### a. SOLID Gruppe

Die Unternehmen der SOLID Gruppe haben jahrelange Erfahrung, einerseits bei Planung und dem Bau von thermischen Großsolaranlagen und andererseits im Betrieb von thermischen Solarsystemen (Contracting-Modell).



#### b. SOLID Invest

Das alternative Finanzierungsmodell „SOLID Invest“ wurde 2013 als erstes Bürgerbeteiligungs-Modell für solarthermische Anlagen entwickelt. SOLID International ist Darlehensnehmer (Emittent) und Vertragspartnerin mit den Darlehensgebern. Die Gelder werden für die Finanzierung von Solarwärmeanlagen mit Contractingmodellen im In- und Ausland verwendet.

Einerseits zur Finanzierung neuer Anlagen, andererseits zur Optimierung bestehender klassischer Bank-Finanzierungen laufender Projekte.

Solar-Contracting bedeutet, dass eine Firma (der Contractor) für die Finanzierung, die Betriebsführung und die Instandhaltung der Solaranlage(n) verantwortlich ist und damit etwaige technische als auch wirtschaftliche Risiken übernimmt. Dem Kunden wird die erzeugte solare Wärme oder Kälte bereitgestellt bzw. geliefert und verkauft. Langfristige Wärme- bzw. Kältelieferungsverträge mit dem Kunden machen es möglich langfristig zu kalkulieren und monetäre Rückflüsse zu sichern. Diese bilden bei SOLID Invest u.a. die Basis der jährlichen Auszahlungen der Zinserträge an die Investorinnen und Investoren.

SOLID Invest ist auf „lending based Crowdfunding“ (= Crowdlending) aufgebaut, was so viel heißt wie Geld gegen Zinsen. UnterstützerInnen geben SOLID International ein Darlehen und erhalten dafür Zinsen und am Ende ihr Geld zurück.

Das jährlich angestrebte Emissionsvolumen durch SOLID Invest beträgt 300.000,- Euro pro Jahr. Für das Ansuchen eines Bankkredits, werden finanzielle Mittel aus SOLID Invest und aus der SOLID GmbH, der operativen Tochterfirma der SOLID International, herangezogen. Abhängig von der Höhe des generierten Emissionsvolumens aus SOLID Invest erhöht oder verringert sich der Anteil der SOLID GmbH. Sollte das angestrebte Emissionsvolumen durch SOLID Invest nicht erreicht oder überschritten werden, ändert sich nur das Verhältnis der finanziellen Eigenanteile und neue Projekte können weiterhin finanziert werden.

### **3. Finanzierung**

Als Sicherheit der Auslagen dienen die realen Werte in Form der neu gebauten und bestehenden Solaranlagen. Die sichere Rückzahlung der weitergegebenen Darlehen erfolgt durch die Erlöse der Wärme- bzw. Kältelieferungen der Endkunden an die Betreiberfirmen (= Contractor) der SOLID Gruppe.

Die jährlichen Kosten der Solid International sind sehr gering, da Solid International keine Mitarbeiter und keine Kredite von Bankinstituten in Anspruch nimmt. Es sind lediglich die Kosten für SOLID Invest zu begleichen: Bilanz und Kontrolle der von den Investoren eingezahlten Beträge.

Im Jahr 2018 und darüber hinausgehend, werden jährlich SOLID Invest Fördergelder, mit denen die Solid International ihre Solar-Contracting Projekte der vergangenen Jahre finanzierte, frei. Diese Gelder stehen für die Finanzierung weiterer neuer Solaranlagen zur Verfügung.

### **4. Geplante Aktivitäten 2018**

Zu den neuen geplanten Projekten im Jahr 2018 zählen der Bau der Solaranlage für die Stadtwerke Müzzuschlag, der Ausbau am Gelände des Fernheizwerks Graz Bauabschnitt V, die Erweiterung bei der AVL List GmbH für solare Klimatisierung sowie weitere Projekte in Graz. Für all diese Projekte liegt von Seiten der bundesweiten Förderungsgesellschaft Klimafond (KLIEN) bereits die Förderzusage vor. Solid International plant hier eine Zwischenfinanzierung in Höhe der Förderbeträge. Die restliche (Langzeit-) Finanzierung der Anlagen wird von den Firmen der SOLID Gruppe über Banken beantragt werden.